



# 構造・施工技術

安心・安全に包まれて暮らす

長期優良住宅対応 ※申請費別途

耐震等級「ランク2級」

雪国仕様「積雪2m」で計算。  
「耐震等級3」も対応できます

建築基準法の耐震性



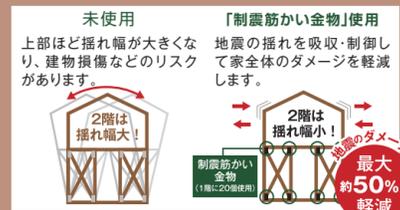
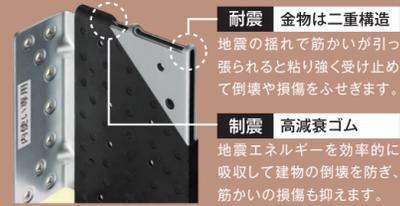
建築基準法に定められた基準は、震度6~7程度の地震で倒壊・崩壊しない強度。

構造計算書類も価格にコミコミ

高い資産価値の住まい

制震筋かい金物

新発想の「耐震・制震筋かい金物」採用。本震や、その後の余震や繰り返しの地震にも、力強く住まいを守ります。



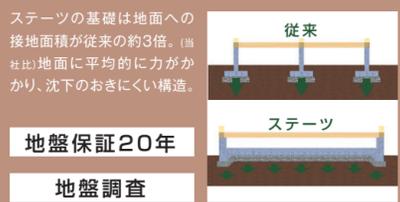
強靱な「特殊金物」構造



振動実験済

新革命ともいわれる特殊な「金物工法」採用。断面欠損が少なく、接合部の強度1.5倍を実現。

地盤を掴む「ベタ基礎」



家を高耐久化「床下環境」

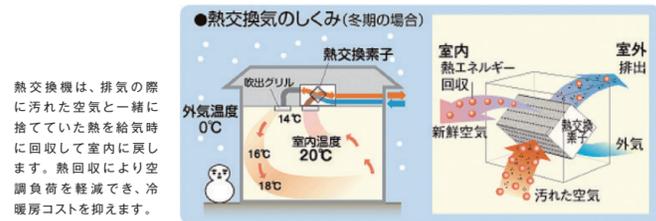
「Jotoキノパッキング工法」採用。コンクリートと木材土台を絶縁し、腐朽やシロアリを防止、高耐久化を実現。

シロアリ保証10年



# 高性能 + Design

STATES



冷暖房コストを抑えていつも快適

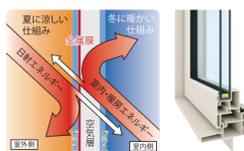
光触媒コート(無機塗装)の場合



汚れを落とし、紫外線ガード  
色あせ・日焼けを抑える

最新のテクノロジーによる光触媒コーティングが、外壁に付着した汚れを紫外線と雨の力で分解し、雨の力で洗い流します。UVカット機能をもったセラミックコートが長期間、外壁の色あせ・日焼けを抑えます。

窓の違いが  
居心地の違いに。



外側も内側も熱伝導率の低い樹脂製サッシでLow-E複層ガラスを挟み、高い断熱・遮熱・気密性を実現しました。結露も生じにくく、直射日光も約60%カットするので1年を通じて快適な温熱環境をつくれます。



使い勝手も  
デザインも  
世界にひとつの洗面台

自分の好きな素材で装飾したり、サイズも高さも使い勝手もあなたにデザイン。世界にひとつだけのオリジナル洗面台がつけれます。

第一種  
熱交換型  
換気システム

高性能  
エアコン  
1台

高耐久  
セラミック  
コーティング  
外壁

2階  
トイレ

オール  
樹脂サッシ  
(Low-eガラス)  
+網戸

長寿命  
LED照明

造作  
洗面化粧台

瑕疵担保  
保険付

社内検査費  
+  
第三者検査費

電気配線  
工事費

確認申請  
図面作成費

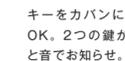
屋内外  
給排水  
工事

仮設  
工事費

地盤調査  
費用

断熱  
玄関ドア+  
電気錠

カギを出さずに  
ボタンタッチで施解錠



キーをカバンに入れたままでもOK。2つの鍵がロックされて光と音でお知らせ。



電気配線  
工事費

確認申請  
図面作成費

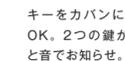
屋内外  
給排水  
工事

仮設  
工事費

地盤調査  
費用

断熱  
玄関ドア+  
電気錠

カギを出さずに  
ボタンタッチで施解錠



キーをカバンに入れたままでもOK。2つの鍵がロックされて光と音でお知らせ。

長期優良  
住宅  
完全対応

自由  
設計

高气密  
高断熱

安心の  
調査・保証

長期保証ですべて安心の暮らし

食器  
洗乾燥機

1F  
無垢床

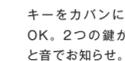
食器棚

壁コーナー  
R加工・R出隅

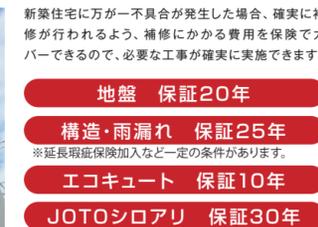
カーテン

断熱  
玄関ドア+  
電気錠

カギを出さずに  
ボタンタッチで施解錠



キーをカバンに入れたままでもOK。2つの鍵がロックされて光と音でお知らせ。



新築住宅に万が一不具合が発生した場合、確実に補修が行われるよう、補修にかかる費用を保険でカバーできるので、必要な工事が確実に実施できます。

地盤 保証20年

構造・雨漏れ 保証25年

※延長保証加入など一定の条件があります。

エコキュート 保証10年

JOTOシロアリ 保証30年

※一定の条件があります。

自社検査以外に  
第三者の現場調査実施

日本住宅保証検査機構「JIO」による厳しい2回の現場検証を実施。安心で安全な住まいをお届けします。



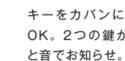
食器  
洗乾燥機

壁コーナー  
R加工・R出隅

カーテン

断熱  
玄関ドア+  
電気錠

カギを出さずに  
ボタンタッチで施解錠



キーをカバンに入れたままでもOK。2つの鍵がロックされて光と音でお知らせ。

# 気密・断熱性

冷暖房の熱ロスがなく家計に優しい

現場発泡ウレタンフォーム

壁/厚み80mm 天井/厚み150mm  
UA値/0.53 (wm<sup>2</sup>k) ※プランによる

地球に優しい

水で発泡させている。優れた断熱効果で冷暖房量が減り、CO2の排出量を削減。

人に優しい

アレルギーの原因となる有害物質、ホルムアルデヒドなどを発生させない。

建物に優しい

透湿性が低い素材だから結露を抑制し、建物の耐久性を高める。

優れた気密性

細かな隙間まで埋める現場吹付け発泡と自己吸着力で優れた気密性を維持。

ガラスウール10Kの  
1.5倍断熱  
さらに  
アルミ面が赤外線を  
75%反射

2020年省エネ基準

旧省エネ住宅  
180,300円

ステーツの次世代省エネ住宅  
80,500円

年間  
冷暖房費  
約半額!

【経済産業省の試算に基づく】  
※1V地域120㎡の住宅の場合 ※1kw・hあたり約22円計算 ※エアコン効率COP4で計算

# 装備・設備

高品質を細部にまで追求する

エコキュート460L

6人家族で使用しても安心の豊富な湯量を確保給湯圧力の大幅アップと湯温安定により、勢いのある快適シャワーを実現。



1Fタンクレストイレ

手洗いカウンター付きで、清潔な手洗い習慣を可能にします。

食器洗浄機

出し入れラクラクのビルトイン引出しタイプ。パワフル水流で頑固な汚れもしっかり落とす! 節水効果も◎

30年保証屋根材

【自然石炭化樹脂板】メンテナンスフリーで激しい気候変化から住まいを守ります。熱や音を和らげ快適さを提供します。

全室照明器具(LED)

優しい雰囲気を出し、各種照明器具。効果的なライトプランをご提案致します。

# ALL in one House

ハイスペック設備を標準装備。ステーツは総額表示です。

32坪type 1,478万円	33坪type 1,503万円	34坪type 1,528万円	35坪type 1,556万円	36坪type 1,584万円	37坪type 1,612万円	38坪type 1,640万円	39坪type 1,668万円	40坪type 1,696万円
--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------

※施工面積 ※諸経費別途 ※上記金額は、全て税別表となります。